Umowa Nr PD-02-4/ 154/DZ/2012
zarejestrowana w Generalnym Rejestrze
Umów Wydziału Podatków i Opłat
w kwocie
Kraków, dnia 12 KWI 2012 podpis
Klasyfikacja budżetowa
Dz. 700 Rozdz. 70005 paragraf 075

SA-05.6845.49.2011

Aneks nr 18
do umowy dzierżawy targowiska „ZŁOTY WIEK"
z dnia 16 stycznia 1992 r. Nr GT-5-7224/4/92

zawarty w Krakowie w dniu 02. 04. 2012 pomiędzy Gminą Miejską Kraków – Urzędem Miasta Krakowa z siedzibą w Krakowie przy Pl. Wszystkich Świętych 3-4 zwaną „Wydzierżawiającym", którą reprezentuje Pan Tomasz Popiołek – Dyrektor Wydziału Spraw Administracyjnych Urzędu Miasta Krakowa, działający na podstawie pełnomocnictwa nr 49/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 lutego 2011 r.
a Spółką z o.o. „ZŁOTY WIEK"os. Złoty Wiek 19A, 31-618 Kraków, zwaną „Dzierżawcą", działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS: 0000115345, reprezentowaną przez Pana Roberta Jarosza - Prezesa Zarządu Spółki i Pana Krzysztofa Kupca - Wiceprezesa Zarządu Spółki.

REGON: 350558952 NIP 678-10-14-298

§ 1.

Strony zgodnie ustalają, iż:

1). § 3 ust. 1 umowy otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości:

- za powierzchnię przy ulicy Ks. Kazimierza Jancarza, w wysokości:
  - 4,45 zł/m^2 terenu pod kioskami handlowymi,
  - 0,15 zł/m^2 terenów zielonych,
  - 1,72 zł/m^2 pozostałej powierzchni,
  powiększony o obowiązującą stawkę podatku VAT,

- za powierzchnię przy ul. Nagłowickiej, w wysokości:
  - 2,54 zł/m^2 terenu pod kioskami,
  - 0,16 zł/m^2 ciągów komunikacyjnych i magazyn,
  - 0,44 zł/m^2 terenu pozostałej powierzchni,
  powiększony o obowiązującą stawkę podatku VAT.

Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi:

czynsz netto	- 4 457,11 zł
23% VAT	- 1 025,14 zł
czynsz brutto	- 5 482,25 zł

(słownie: pięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt dwa 25/100 zł).

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry na rachunek Urzędu Miasta Krakowa Wydział Podatków i Opłat, Kraków, al. Powstania Warszawskiego 10 - Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184 w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.

Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków na konto Wydzierżawiającego."

2). § 3 ust. 2 umowy otrzymuje nowe brzmienie:

„2. Strony zgodnie ustalają, że:

a) waloryzacja stawek czynszu dzierżawnego będzie dokonywana raz w roku - o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Zwaloryzowany czynsz obowiązuje od następnego miesiąca po opublikowaniu wskaźnika,

b) w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego niż opisane w ust. 2 pkt a), waloryzacja stawek czynszu dzierżawnego będzie dokonywana zgodnie z tymi zasadami, na co Dzierżawca wyraża zgodę,

c) zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 2 pkt a), nie stanowi zmiany warunków umowy i nie wymaga zawarcia stosownego aneksu. Wydzierżawiający zobowiązany jest jedynie do pisemnego powiadomienia Dzierżawcy o wysokości zwaloryzowanej stawki czynszowej, podając w powiadomieniu termin jej obowiązywania,

d) powiadomienie, o którym mowa w ust. 2 pkt. c) nie dotyczy zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług. Należny podatek VAT Dzierżawca jest zobowiązany uiszczać w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązującej ustawy o podatku od towarów i usług."

§ 2.

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

§ 3.

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 r.

§ 4.

Niniejszy aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DYREKTOR WYDZIAŁU
Tomasz Popiołek

DZIERŻAWCA

ZŁOTY WIEK Sp. z o.o. w Krakowie
31-618 Kraków, os. Złotego Wieku 19a
Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia
Wydział XI Gospodarczy w Krakowie
KRS 0000115345 NIP 678-13-14-298
Kapitał zakładowy 50 000 PLN
Vice Prezes Zarządu
Spółki z o.o. „Złoty Wiek"
Krzysztof Kupiec

PREZES ZARZĄDU
spółki "Złoty Wiek" Sp. z o.o.
Robert Jarosz